

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไทยบัว ทาวเวอร์
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑ ๖ ๗ ๖ ๙



ถึง บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๕๐๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ครั้งที่ ๒) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๕ ๐ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ ๒)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-1906026 ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔๒/๓๓๔๒๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการ ครั้งที่ ๒) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย)
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการ ครั้งที่ ๒) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๑๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ ๒) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป
(ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการ
พิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

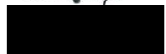
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/130 หมู่ 5 ซอยโหม้ ตำบลโหม้ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel. : 02-930-8831, 02-075-6714 Fax : 02-930-8831, 02-075-6714 E-mail : natural_operation@nong.com

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1439
วันที่ 28 มิ.ย. 2562
เวลา 15.35 ผู้รับ

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9775
วันที่ 28 มิ.ย. 2562
เวลา 14.36 ผู้รับ

ที่ NTO-1906026

28 มิถุนายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์

(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) รายงานฉบับหลัก พร้อมเล่มภาคผนวก จำนวน 15 ชุด
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 119/37 หมู่บ้านลินวิล์ฟัส ถนนเคหะร่มเกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 30/2560 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ [REDACTED] ชลบุรี ขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ [REDACTED] จำนวนห้องพัก 612 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 46,448.60 ตารางเมตร โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อนรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ 222 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน และที่จอดรถบัส 5 คัน เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในกรณี บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฉบับหลักและฉบับย่อ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)
กรรมการผู้จัดการ

เลขที่ 1444
วันที่ 28 มิ.ย. 2562
เวลา 10.29

8806 กอ. น. 1906026



ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/๓๓๙๒๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๙๙/๙ วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๑๒ ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ ๒) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล
ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๒๖๗ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

กองวิกรรหผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๙๙/๙ วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๑๖.๑๒ ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการ ครั้งที่ ๒) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย)
จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์
(ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ ๒) เป็นประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๑๒
ห้อง ตั้งอยู่ที่ [redacted] จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท
เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอกคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย
บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ ๒) ของบริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล

๒๘/๙
๑.๓๐

ทราเวล...

๒๕๖๒ ๑๖.๑๒

-๒-

ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธรรมศักดิ์ รัตนชัยญา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สำเนาถูกต้อง



นางสาวฉวีวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

ที่โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2)

ของ บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ของ
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ [REDACTED]
[REDACTED] เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักโรงแรม
รวมทั้งสิ้น 612 ห้อง มีขนาดเนื้อที่ดิน รวม [REDACTED] ครอบคลุม อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น
พร้อมชั้นใต้ดิน จำนวน 4 อาคาร อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และ
อาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารพักผ่อนรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร [REDACTED] จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม
โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดลอม โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2)
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร
แนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน
ผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบ
สิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้

หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

พุดจิกายน 2562

(นางสาวเสียวจิณ พนาภูซังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล

เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

1/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

พุดจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น
ที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มี
การเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ
หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน
มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแกไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

พุดจิกายน 2562

(นางสาวเสียวจิณ พนาภูซังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล

เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

2/310

พุดจิกายน 2562

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	พื้นที่โดยรอบโครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมและสถานที่ท่องเที่ยว ส่วนทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สภาพปัจจุบันของโครงการเป็นที่ว่างและเป็นที่ราบ โดยช่วงก่อนพัฒนาโครงการนั้น พื้นที่โครงการได้ผ่านการปรับถมดินมาก่อนแล้ว โดยระดับดินในพื้นที่โครงการจะอยู่สูงกว่าระดับดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน สำหรับรูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาทรงจั่ว รูปแบบอาคารร่วมสมัย โดยมีอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร B, C, D และ E โดยแต่ละอาคารมีความสูงเท่ากันคือ 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) รวมทั้งมีอาคาร A (อาคารต้อนรับ) ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงอาคาร 18.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และมีอาคาร F (อาคารสระว่ายน้ำ) ขนาด 1 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงอาคาร 3.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคารพักมัลลียรวมขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 3.05 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1. จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งใช้เป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายและป้องกันเสียงรบกวนชุมชน 3. จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดกว้าง 0.50 เมตร และลึก 0.50 เมตร พร้อมบ่อดักตะกอนดินหรือโคลน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายและท่อสาธารณะ 4. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะฐานรากอาคารและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

3/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสูงอาคาร 2.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) โครงการจะไม่มีการปรับถมดินเพิ่มในพื้นที่โครงการ จะมีเพียงการเกลี่ยระดับดินให้ราบเรียบเสมอกัน เพื่อให้เหมาะสมแก่การก่อสร้างอาคาร ดังนั้นค่าระดับภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ โดยภาพรวมจะยังคงอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก และจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากเดิมที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยเปลี่ยนเป็นพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร แต่จำกัดพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ไม่กว้างมากนัก ดังนั้นเมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้ว การก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด	
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการจะไม่มีการปรับถมดินเพิ่มจากเดิม ดังนั้นผลกระทบหลักต่อการพังทลายของดินและความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดจากขั้นตอนการขุดดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และทำชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินพิง (Sheet Pile) และระบบค้ำยันป้องกันดินพัง ในช่วงการขุดดินทำชั้นใต้ดิน ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตลอดการก่อสร้าง โดยได้รับการออกแบบ ตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่ชำนาญอย่างใกล้ชิด 2. ในช่วงการรื้อถอนโครงสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวออก โครงการจะต้องจัดให้มีวิธีการถอนเข็มพิงที่มีความปลอดภัย เช่น ให้ถมดินลงไปใ้บ่อหลุมขุดให้ถึงระดับใต้ค้ำยัน ก่อนรื้อถอนค้ำยันและเหล็กรัดรอบ	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

4/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบทุกด้าน แนวฐานรากอาคารของโครงการ จะอยู่ใกล้กับตำแหน่งของอาคารโรงแรมขนาด 1 ชั้น ของโรงแรมสวีท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท มากที่สุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก (ประมาณ 40.00 เมตร) ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการล้อมแนวเขตที่ดินด้วยเมทัลชีส (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้นอกจากนี้ในการก่อสร้างขั้นใต้ดินโครงการ จะใช้ Sheet Pile และระบบค้ำยันป้องกันดินพัง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p> <p>2) การประเมินผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดิน โครงการจะมีการก่อสร้างขั้นใต้ดินของอาคารหลักในโครงการ จำนวน 6 อาคาร ได้แก่อาคาร A, B, C, D, E และ F การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งจะมีการขุดดินออกจากบริเวณดังกล่าว มีปริมาณดินขุดในส่วนของขั้นใต้ดินแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A : ประมาณ 2,692.50 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B : ประมาณ 4,242.00 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C : ประมาณ 4,242.00 ลูกบาศก์เมตร 	<p>ออกแล้ว ถมดินหรือทรายให้เต็มระดับดินรอบหลุมขุด และถอนแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ออกทีละแถวจนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณใกล้เคียง โดยต้องอยู่ภายใต้การควบคุมและตรวจสอบโดยวิศวกรที่ชำนาญอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ใช้รั้วเมทัลชีส สูง 6 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงรบกวนชุมชน และสามารถใช้เป็นแนวป้องกันดินพังทลายออกสู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรั้วบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการเป็นกำแพงคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) เสริมด้วยกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ลึก 0.50-1.50 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จัดเป็นรั้วกำแพงกันดิน (Retaining Wall) สูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) ลึก 0.50-1.00 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) และลึก 1.50 เมตร (จากระดับดินภายนอกโครงการ) โดยโครงการต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการเพื่อให้มีแนวรั้วกันแนวเขตที่ดินโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงทุกด้านเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้</p>	<p>โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

5/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D : ประมาณ 2,505.00 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร E : ประมาณ 2,598.00 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F : ประมาณ 3,605.00 ลูกบาศก์เมตร <p>ดังนั้นรวมปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างขั้นใต้ดินของอาคารหลักประมาณ 19,884.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจัดหาผู้รับเหมาซึ่งมีความต้องการดินไปปรับถมในพื้นที่ก่อสร้างอื่นในเขตเมืองพัทยาหรือใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อดินทั้งหมดเพื่อนำไปปรับถมดินนอกพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>การทำฐานรากอาคารอื่น รวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน จะกำหนดพื้นที่ให้กองดินไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยอยู่บริเวณใจกลางของพื้นที่ก่อสร้าง จึงอยู่ค่อนข้างห่างจากอาคารใกล้เคียง เมื่อการก่อสร้างบริเวณดังกล่าวแล้วเสร็จโครงการจะนำดินที่ขุดออก มาใช้ถมกลับในพื้นที่บางส่วน และนำดินที่เหลือมาจัดทำพื้นที่ Landscape ทั้งหมด จึงไม่มีการขนส่งดินในส่วนนี้ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ดังนั้นการขนส่งสาธาณูปโภคดินออกนอกพื้นที่โครงการจะมีเพียงดินที่ขุดออกจากบริเวณขั้นใต้ดินของอาคารหลัก จำนวน 6 อาคาร เท่านั้น โดย การขนส่งสาธาณูปโภคดินผ่านพื้นที่ชุมชนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงมีโอกาสที่ชุมชนที่อยู่ตามเส้นทางขนส่งสาธาณูปโภคดินจะได้รับผลกระทบจากการปลิวฟุ้ง</p>	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ถืออาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการและโดยรอบในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนที่จะทำเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>6. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและวางระบายน้ำชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>8. ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดินหรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีป้ายล่อรถและมีคนล้างทำความสะอาดล้อรถทุกคันโดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถ</p>	

(นางสาวเสาวจิต พันธ์ชูหาคะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ต เซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

6/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของฝุ่นละอองดิน และดินร่วนหล่นบนถนน ทำให้ถนนเกิดความสกปรก ซึ่งหากขาดควบคุมและจัดการไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะไม่มีการถมดินเพิ่มจากเดิม เนื่องจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการนั้น พื้นที่โครงการได้ผ่านการถมดินมาก่อนแล้ว รวมทั้งตำแหน่งที่จะวางกองดินที่ขุดออกจากบริเวณฐานรากอาคารและตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น อยู่ค่อนข้างไกลจากอาคารใกล้เคียง ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีการล้อมแนวเขตที่ดินด้วยเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน นอกจากนี้ในการก่อสร้างขั้นใต้ดิน โครงการจะใช้ Sheet Pile และระบบค้ำยันป้องกันดินพัง และจะจัดทำรั้วบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการเป็นกำแพงคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) เสริมด้วยกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ลึกประมาณ 0.50-1.50 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันออก จะทำเป็นรั้วกำแพงกันดิน (Retaining Wall) สูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) ลึกประมาณ 0.50-1.00 เมตร (จากระดับดินเดิมในโครงการ) และลึก 1.50 เมตร (จากระดับดินภายนอกโครงการ) โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อให้มีแนวรั้วกันระหว่างแนวเขตที่ดินโครงการกับพื้นที่</p>	<p>ทุกครั้ง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ร่วนหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>10 จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>12.1 ก่อนเริ่มมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคาร ข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน</p>	

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้างเคียงทุกด้าน ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ออกนอกโครงการได้ จึงนี้จึงเกิดผลกระทบจากการพังทลายของดิน และความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินความสอดคล้องในการดำเนินการขุดดินและถมดินของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 พบว่าการดำเนินการกิจกรรมของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว</p>	<p>12.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มทิศ หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มทิศ และฐานรากดังกล่าว ให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>12.3 การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อ เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายและมีวัสดุร่วนหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้</p> <p>13. มาตรการในการบำรุงดิน ก่อนปลูกต้นไม้ตามโครงการได้ออกแบบไว้</p> <p>13.1 ขุดลอกหน้าดินเดิมออก โดยในส่วนที่ใช้ปลูกไม้ยืนต้นให้ขุดหลุมปลูก ขนาดประมาณ 1.0 x 1.0 เมตร และลึกประมาณ 1.0 เมตร ส่วนที่ใช้ปลูกไม้พุ่มให้ขุดแปลงปลูก ลึกประมาณ 0.50 เมตร ตลอดแนวแปลงปลูก และส่วนที่ใช้ปลูกหญ้า มาเลเชียเพื่อคลุมดินให้ขุดแปลงปลูก ลึกประมาณ 0.30 เมตร ตลอดแนวแปลงปลูก</p> <p>13.2 ให้โครงการเตรียมดินสำหรับปลูกต้นไม้โดยเลือกสูตรให้เหมาะสมกับชนิดของต้นไม้ที่จะปลูกซึ่งมีวางจำหน่ายโดยทั่วไป</p>	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามร้านขายต้นไม้ หรือเตรียมดินปลูกเองโดยผสมกับวัสดุปรับปรุงสภาพดิน เช่น ใช้สูตรผสมของดินเดิมผสมกับปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และแกลบดิบ โดยผสมกัน ในอัตราส่วน เช่น ดิน : ปุ๋ยคอก : ปุ๋ยหมัก : แกลบดิบ เท่ากับ 4 : 2 : 2 : 1 ซึ่งปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และแกลบดิบจะเป็นตัวประสานทางกายภาพของโครงสร้างดินเดิม และเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้กับดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ</p> <p>จากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการ พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.6876 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.43016 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยเลือกใช้เมทัลชีส มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังมุมมองที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดตัวควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการบรรทุกโดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ NO₂ (1 ชม.) = 0.0083 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ SO₂ (1 ชม.) = 0.00471 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM-10 = 0.00811 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.021 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) <p>จากการเปรียบเทียบปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นทั้งจากสภาพปัจจุบัน (ค่าที่ได้จากการตรวจวัด) ร่วมกับปริมาณมลพิษที่คาดว่าจะเกิดจากการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของสิ่งที่ยกบรรทุกมา 6. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีปลอกชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 9. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> ●สถานที่ดำเนินการ <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน ●ระยะเวลาและความถี่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO₂, CO, SO₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณมลพิษไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ประกอบกับมลพิษที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อแนวของลมพัดผ่าน ดังนี้</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 8 เดือน ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ คือ สวนโด้โนเสาร์ พัทยา (อาคารขนาด 1 ชั้น) มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A (อาคารต้อนรับ) ขนาด 3 ชั้น ประมาณ 100.00 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม สวิส จอมเทียน รีสอร์ท ซึ่งมีตำแหน่งใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างฐานอาคารอาคาร D ขนาด 7 ชั้น ประมาณ 40.00 เมตร</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน คือ เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่ด้านนี้เป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคลลือ) ถัดไปประมาณ 125.00 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) เป็นถนนพหลโยธิน และถัดไปอีกเป็นบ้านแฟมิลีมาร์ท</p> <p>เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมแล้วจะเห็นว่าพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้รับปริมาณสารมลพิษและเป็นพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวัง เนื่องจากเป็นพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวและโรงแรมเพื่อการพักผ่อนและอยู่ในแนวลมพัดผ่าน เมื่อประเมินถึงปริมาณของมลพิษที่เกิดขึ้นพบว่าปริมาณไม่เกิน</p>	<p>10. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบตัวอาคารทุกด้าน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>11. ควบคุมและกำกับชิ้นงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>12. ติดตั้งแผงกันคราบรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>13. จัดพื้นที่สำหรับหาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด</p> <p>14. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำกับให้คนงานระมัดระวังในการผสมปูนในภาชนะผสม</p> <p>15. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้น้ำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>16. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้</p>	<p>2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน - ตรวจวัด TSP, PM-10, NO_x, CO, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านมลพิษอากาศต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนั้นจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยและมีพื้นที่บางส่วนยังเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมและสถานที่ท่องเที่ยว จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการดำเนินการ</p> <p>2) การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>กรณีที่ 1 ประเมินผลกระทบต่อนมนุษย์</p> <p>- ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีประชาชนอาศัยอยู่ ซึ่งเป็นผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ และจะมีการใช้ถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 50-500 เมตร จากปากทางเข้าโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</p> <p>กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบต่อระบบนิเวศ</p> <p>- ในระยะ 350 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีสภาพแวดล้อมเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศธรรมชาติ แต่จะมีการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50-500 เมตร จากปากทางเข้าโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งมีสถานที่ท่องเที่ยว คือสวนโด้โนเสาร์ พัทยา</p>	<p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหรืออาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยพื้นที่ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>18. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือ (ผู้ดำเนินโครงการ) ต้องตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที โดยผู้รับผิดชอบในการเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>● มาตรการป้องกันและลดผลกระทบความเสี่ยงจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายทอดพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อม</p>	<p>กรณีพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีสัตว์บางชนิดสำหรับให้นักท่องเที่ยวเข้าชม เช่น เสือ กวาง จระเข้ และลิง ที่จัดแสดงอยู่ในสถานที่ดังกล่าว</p> <p>ดังนั้นผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงเป็นผลกระทบต่อนมนุษย์ และผลกระทบต่อระบบนิเวศ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ จึงไม่มีขั้นตอนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้นการประเมินสำหรับโครงการนี้ จึงประเมินผลกระทบจากกิจกรรม 3 ประเภท ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับความเสี่ยงการตกสะสมของฝุ่น : จัดอยู่ในระดับความเสี่ยงปานกลาง - ระดับความเสี่ยงต่อสุขภาพ : จัดอยู่ในระดับความเสี่ยงปานกลาง - ระดับความเสี่ยงต่อระบบนิเวศ : จัดอยู่ในระดับความเสี่ยงปานกลาง <p>ผลการประเมินระดับความเสี่ยงที่ประเมินได้ นำมาสรุประดับความเสี่ยงโดยภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 	

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด 8. ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกวาดวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบห่มปิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยการใช้การขนส่งรวม 	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>18. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ถมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย โดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>20. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>21. ไม่เผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>22. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

15/310

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษิต)
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>23. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะหรือบัน (bund) และพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</p> <p>25. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคารทุกด้าน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>27. ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่ขนถ่ายวัสดุออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>28. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>29. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>30. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมิระเหยน้ำไม่น้อยกว่า 10 เมตร ก่อนขึ้นหรือลงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

16/310

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษิต)
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดจากการประเมิน (ก่อนมีมาตรการ) พบว่า 1) ทิศเหนือ : ติดกับที่ว่างรอการพัฒนาในอนาคต (ที่ดินของบริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด) ถัดไปเป็นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 125 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) เป็นบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A (อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 200 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนในช่วง 50.64-58.62 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนจาก งานเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม และทำฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง (-3.06)-7.24 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ยกเว้นเสียงรบกวนจากขั้นตอนงานตกแต่งอาคารและเก็บงานเท่ากับ 11.42 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยเลือกใช้แผ่นทึบเสียง (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA)) 1.2 งานเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมข้อ 1.1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้แผ่นทึบเสียง ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มี	1. ตรวจวัดระดับเสียง ●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) ●สถานที่ดำเนินการ 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน ระยะเวลาและความถี่ 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ - เสาเข็มและฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

17/310

Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ทิศใต้ : ติดกับที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 150 เมตร เป็นชานนาจอมเทียน 2 และบริษัท อ่าวอุดมการช่างพิทยา จำกัด (อาคารขนาด 1 ชั้น และ 3 ชั้น) อยู่ในบริเวณเดียวกัน โดยตำแหน่งของอาคารขนาด 1 ชั้น ของบริษัท อ่าวอุดมการช่างพิทยา จำกัด มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร D (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 168 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอน 50.88-59.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็มและทำฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง (-2.82)-8.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ยกเว้นเสียงรบกวนจากขั้นตอนงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน 12.76 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A)) 3) ทิศตะวันออก : พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นสวนโคโนเสาร์ พัทธยา (สถานที่ท่องเที่ยว) (ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) ถัดไปเป็นโรงแรม สวิท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)	ช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของผนังร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มีมิติ และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้มีบริเวณเวลาพักผ่อนของชุมชน 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบเกี่ยวกับความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน โดยติดตามตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่า

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

18/310

Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.1) ตำแหน่งของอาคาร ขนาด 1 ชั้น ของสวนไดโนเสาร์ พัทยา (สถานที่ท่องเที่ยว) มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A (อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 100.00 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากขั้นตอนเตรียมพื้นที่ 52.12 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวน 0.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากขั้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) และงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ในช่วง 59.51-64.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวน ในช่วง 12.31-17.47 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>3.2) ตำแหน่งของอาคาร ขนาด 1 ชั้น ของสวนไดโนเสาร์ พัทยา (สถานที่ท่องเที่ยว) อยู่ห่างจากพื้นที่ 1 ของอาคารพักมัลลียอร์ม (ขนาด 1 ชั้น) ประมาณ 60 เมตร และอยู่ห่างพื้นที่ 2-7 รวมทั้งชั้นหลังคาของอาคาร C ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 110 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากขั้นตอนเตรียมพื้นที่ 54.40 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่จะได้รับเสียงรบกวน 5.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>	<p>5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด</p> <p>7. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบมีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ต จำกัด ๒ (ประเทศไทย) จำกัด

19/310

Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากขั้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) และงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน 59.42-68.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวน 12.22-21.80 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>3.3) ตำแหน่งของอาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น ของโรงแรม สวีท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท มีตำแหน่งใกล้กับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร D (ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 40.00 เมตร</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากขั้นตอนเตรียมพื้นที่ 56.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และจะได้รับเสียงรบกวน 9.24 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>- จะได้รับเสียงรบกวนจากขั้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) และงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน 66.29-71.98 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 19.59-25.28 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>4) หิศระวัดก : พื้นที่ด้านนี้ติดกับที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) รั้วไปประมาณ 125.00 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) เป็นถนนที่ขุดใหม่</p>	<p>10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>11. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>12. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้</p> <p>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</p> <p>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)</p> <p>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจติดตามวัดเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ต จำกัด ๒ (ประเทศไทย) จำกัด

20/310

Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และร้านสะดวกซื้อ (แฟมิลี่มาร์ท) ขนาด 1 ชั้น มีระยะห่างจากตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคาร E (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 150 เมตร จะได้รับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 51.07-60.85 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนจากงานเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็มและทำฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) อยู่ในช่วง (-2.63)-9.66 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ยกเว้นเสียงรบกวนจากขั้นตอนงานตกแต่งอาคารและเก็บงานเท่ากับ 13.51-13.65 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (เกิน 10 dB(A))</p> <p>จากการวิเคราะห์การทำงานของแหล่งกำเนิดเสียง ค่าระดับเสียง และเสียงรบกวน เห็นว่าโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียง สำหรับกำแพงกันเสียงเลือกใช้เมทัลชีส (Metal Sheet) ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 18 dB(A) (ที่มา : Federal Highway Administration (FHWA)) ร่วมกับแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วย แผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีวิธีการจัดการดังนี้</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงรบกวน (Noise)	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

21/310

(นางสาวสุภาวดี นามวงศ์)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ช่วย Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการและใช้เป็นกำแพงป้องกันเสียง : จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยเลือกใช้เมทัลชีส ความหนา 0.64 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A)</p> <p>2. ขั้นตอนงานเตรียมพื้นที่ ขั้นตอนงานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก และขั้นตอนงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) : ในการป้องกันเสียง ทั้ง 3 ขั้นตอนนี้จะใช้รั้วชั่วคราวเมทัลชีส ความหนา 0.64 มิลลิเมตร จากการเตรียมในข้อ 1 เป็นแนวกำแพงกันเสียง</p> <p>3. ขั้นตอนงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน : ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วย แผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence ติดตั้งกับผนังร้านเหล็ก มีความสูง 6.00 เมตร โดยติดตั้งแบบปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด (รวมด้านบนและด้านล่าง) และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นลงได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างที่ละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่านที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้น (กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2)</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

22/310

(นางสาวสุภาวดี นามวงศ์)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ช่วย Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินหลังจากมีมาตรการต่างๆ แล้ว พบว่าเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้านจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามค่ามาตรฐานในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ซึ่งสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียงหลังจากมีมาตรการป้องกันเสียงแล้วดังนี้</p> <p>1) ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) มีตำแหน่งตรงกับตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A (อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 200 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.00-51.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนเฉลี่ยอยู่ในช่วง (-3.70)-0.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>2) ทิศใต้ : อาคารขนาด 1 ชั้น ของ บริษัท อ่าวอุดมการช่างพทยา จำกัด มีตำแหน่งตรงกับอาคาร D (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 168 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.00-50.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวน อยู่ในช่วง (-3.70)-(-3.24) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p>		

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ทิศตะวันออก</p> <p>3.1) ตำแหน่งของอาคาร ขนาด 1 ชั้น ของสวนโมโนเสาร์ พทยา มีตำแหน่งตรงกับอาคาร A (อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 100.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอน 50.00-55.38 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวน (-3.70)-7.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>3.2) ตำแหน่งของอาคาร ขนาด 1 ชั้น ของสวนโมโนเสาร์ พทยา อยู่ห่างจากชั้นที่ 1 ของอาคารพักรวม (ขนาด 1 ชั้น) ประมาณ 60 เมตร และอยู่ห่างชั้นที่ 2-7 รวมทั้งชั้นหลังคาของอาคาร C (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 110 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.00-51.84 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.70)-0.64 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>3.3) ตำแหน่งของอาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น ของโรงแรม สวีท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร D (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 40.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 50.00-54.52 dB(A) ซึ่งไม่เกิน</p>		

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-3.70)-6.32 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>4) ทิศตะวันตก : ร้านสะดวกซื้อ (แฟมิลีมาร์ท) ขนาด 1 ชั้น มีระยะห่างจากตำแหน่งอาคาร E (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 150 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกชั้นตอน 50.00-50.57 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A)) และเสียงรบกวน (-3.70)-(-3.13) dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินจึงคาดว่ามาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการตามรายละเอียดข้างต้น จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการทุกด้านให้อยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง ขั้นตอนการทำฐานรากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ</p> <p>การประเมินหาค่าระดับของแรงสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงโครงการจะได้รับจากกิจกรรมทำเสาเข็มเจาะ มีระดับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.17 นิว/วินาที ที่ระยะห่าง 25 ฟุต สำหรับอาคารข้างเคียงที่จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ ได้กำหนดระยะห่างในการประเมิน/โดยจะใช้ระยะตำแหน่งของเสาเข็มที่มีระยะใกล้กับตำแหน่งของ</p>	<p>1. ให้ใช้เทคนิคการทำเสาเข็มแบบเจาะในอาคาร A (อาคารต้อนรับ), B, C, D, E และอาคาร F (อาคารสระว่ายน้ำ) และให้ใช้เทคนิคการทำฐานรากแบบแผ่ในอาคารพักรีสอร์ท</p> <p>2. ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มโดยดึงจากนอกแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการทำเสาเข็ม โดยเสาต้นที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p>	<p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน • สถานที่ดำเนินการ <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ต จำกัด ทรูเวท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

25/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารข้างเคียงมากที่สุด แล้วนำผลการประเมินไปเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า</p> <p>1) ทิศเหนือ : ติดกับที่ว่างรอการพัฒนาในอนาคต (ที่ดินของบริษัท สยาม อินเทอร์เน็ต จำกัด ทรูเวท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด) ถัดไปเป็นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 125 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) เป็นบ้านพักอาศัย (ขนาด 2 ชั้น) มีระยะห่างจากอาคาร A (อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 200 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.12 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>2) ทิศใต้ : พื้นที่ด้านนี้ติดกับที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 150 เมตร เป็นชานชาลาจอดเทียบ 2 และบริษัท อ่าวอุดมการช่างพิทยา จำกัด (อาคารขนาด 1 ชั้น และ 3 ชั้น) อยู่ในบริเวณเดียวกัน โดยตำแหน่งของอาคารขนาด 1 ชั้น ของบริษัทดังกล่าว มีระยะห่างจากตำแหน่งอาคาร D (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 168 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.14 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องให้โครงการเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำเสาเข็ม</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำเสาเข็มทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้ เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ระยะเวลาและความถี่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งหลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบ เกี่ยวกับความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชย

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ต จำกัด ทรูเวท กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

26/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ทิศตะวันออก : พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นสวนโคโนเสาร์ พัทยา (สถานที่ท่องเที่ยว) (ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร) ถัดไปเป็นโรงแรม สวิท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)</p> <p>- ตำแหน่งของอาคาร ขนาด 1 ชั้น ของสวนโคโนเสาร์ พัทยา มีตำแหน่งตรงกับอาคาร A (อาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 100 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ตำแหน่งของอาคาร ขนาด 1 ชั้น ของสวนโคโนเสาร์ พัทยา มีตำแหน่งตรงกับอาคาร C (ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 110.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.23 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ตำแหน่งของอาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น ของโรงแรม สวิท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร D (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 40.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.70 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>7. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายของชุมชน</p> <p>8. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p>	<p>ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขโดยทันที</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

27/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ทิศตะวันตก : พื้นที่ด้านติดกับที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) ถัดไปประมาณ 125.00 เมตร (จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) เป็นถนนพหลโยธิน และร้านสะดวกซื้อ (แฟมิลีมาร์ท) ขนาด 1 ชั้น มีระยะห่างจากตำแหน่งอาคาร E (ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ประมาณ 150 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน ประมาณ 0.16 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>จากการประเมิน อาคารของบุคคลอื่นที่อยู่รอบอาณาเขตพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ค่อนข้างห่างจากตัวอาคารโครงการ และจะได้รับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้นการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้านอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>10. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในการเกิด ความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>11. จัดให้มีผู้จัดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการ ต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</p> <p>12. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยเฉพาะในโครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

(นางสาวณัฏฐพร พันธ์พุด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

28/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1) สภาพทางธรณีวิทยา</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการเป็นโรงแรม เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่างจนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่องสภาพธรณีวิทยาด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงและปลอดภัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้อาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย</p> <p>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม ให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้</p> <p>3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนที่บริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนอย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลไว้ในส่วนงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

29/310

(นางสาว) **Natural Operation Co., Ltd.**
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) พยายามควบคุมสื่ออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในห้องอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>(2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่ในบริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

30/310

(นางสาว) **Natural Operation Co., Ltd.**
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือมีอนุญาติให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งในส่วนของกรรมผสมปูน ปั่นปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อในส่วนของน้ำมาทรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะเหวและซึมลงดินในที่สุด	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบกรอง-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด  บริษัท นามอริส โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

31/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) น้ำเสียจากคนงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 9.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.2 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม กำหนดให้เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบกรอง-กรองเติมอากาศ โดยจะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 24.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียส้วม 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 21.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง	มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบกรอง-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 13.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่ 5. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดตรวจคือบ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ)	

กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

32/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พร้อมบ่อคอนกรีต ขนาด $2.0 \times 3.0 \times 1.20$ เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณข้างล่างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 24.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บันทึกงานตั้งอยู่</p> <p>จากการจัดการข้างต้น โครงการได้จัดให้มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6. กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนจากส่วนเกราะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีความสกปรกสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>7. กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนจากส่วนเกราะ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีความสกปรกสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเสาวจิต พนมราช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



33/310

พฤศจิกายน 2562

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	<p>โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) นอกจากนี้น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน กำหนดให้บำบัดโดยใช้ถังเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งมีขนาดรองรับอย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจายม และไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด สำหรับการจัดการมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดังนั้นการจัดการของเสียดังกล่าวในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการบินแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามได้ออกแบบไว้ และควบคุมให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้เป็นอย่างดีเสมอ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีสภาพแวดล้อมเป็นแหล่งชุมชนซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย โรงแรม ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการ उपयोग สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ พืชพรรณที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นทั่วไป ดังนั้นจึงคาดว่ากรก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ</p>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

34/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ไม่พบสิ่งมีชีวิตหรือทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ และบริเวณชายหาดนาจอมเทียน อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 900 เมตร) มีลักษณะเป็นหาดทรายชายทะเลที่สวยงาม มีการใช้ประโยชน์เพื่อการว่ายน้ำและท่องเที่ยว ไม่มีลักษณะเป็นแนวชายหาดที่เป็นป่าชายเลนและไม่มีพืชพรรณธรรมชาติทางทะเลบริเวณชายหาด ดังนั้นบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์ สำหรับโครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดิน โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน ให้ตกตะกอนดินก่อนนำน้ำไปผสมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของแรงงาน จะถูกบำบัดโดยระบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอม และไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกโครงการ ซึ่งไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด ประมาณ 200 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงาน 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 ถัง รวม 35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของคนงานเพียงพออย่างน้อย 1 วัน โดยแหล่งน้ำใช้เพื่ออุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง จะได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 4. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 5. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>แหล่งกำเนิดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น</p> <p>1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด</p> <p>1.2) น้ำเสียจากคนงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 9.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 15 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อกอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม กำหนดให้โครงการเลือกใช้ส้วมบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบกระโหลก-กรองเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบ</p>	<p>1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อกอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบกระโหลก-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อกอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้ไม่มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาและมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Coliform Bacteria - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

กรรมการผู้แทนชุมชน

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

37/310

ผู้ชำนาญการ Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความสกปรก (BOD) ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</p> <p>คาดว่าน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 24.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 21.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย จำนวน 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ซักล้าง พร้อมบ่อกอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม</p> <p>กำหนดให้เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบกระโหลก-กรองเติมอากาศ โดยจะต้องมีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 24.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS)</p>	<p>4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง) โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบกระโหลก-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 24.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง โดยจุดตรวจคือบ่อกักน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>6. กำหนดให้มีการสุบักตะกอนจากส่วนกรอง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีความเหมาะสมอยู่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>7. กำหนดให้มีการสุบักตะกอนจากส่วนกรอง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีความเหมาะสมอยู่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	<p>●สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน <p>●ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้แทนชุมชน

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

38/310

ผู้ชำนาญการ Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่บำบัดก่อนปล่อย จากการจัดการข้างต้น โครงการได้จัดให้มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง และไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง นอกจากนี้กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนจากส่วนประกอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน และบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่โครงการ) ทุกๆ 6 เดือน จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	8. จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนที่ก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 9. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดการทิ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อรดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ 10. ให้นกนกที่ปฏิบัติหน้าที่รดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที 11. บริเวณห้องส้วมและบริเวณชำระล้างในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบทุกด้าน เพื่อความเป็นส่วนตัวและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

39/310

นางสาวกษิณกร บวรวิเศษ 16100808666 16100808666 จากัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น • การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง จะกำหนดให้โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว มีขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำหลากที่เกิดจากน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนที่จะนำกลับไปยังพื้นที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่กระจายโดยใช้น้ำให้หมดทุกวัน ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการอย่างใด จึงคาดว่าจัดการการระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ • การระบายน้ำจากกิจกรรมของคนงาน : คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานสูงสุด ประมาณ 200 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 9.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 15 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.00x3.00x1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณ	1. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และให้ตกตะกอนก่อนนำน้ำไปสู่มหาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการทิ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลดปริมาณการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือสิ่งอุปการณที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้ผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

40/310

นางสาวกษิณกร บวรวิเศษ 16100808666 16100808666 จากัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชำระล้างดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ จะต้องมีความรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 12.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) การระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ</p> <p>คาดว่าน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) ประมาณ 24.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 21.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 15 ห้อง (15 คน/ห้อง) และลานอาบน้ำชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 2 บ่อ และจัดวางระบายนํ้ารอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับระบบ</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. ประสานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการดำเนินการปรับปรุงสภาพผิวจราจรถนนสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนดินและไม่มีระบบท่อระบายน้ำ) ที่มีความยาวถนนตั้งแต่จุดที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท จนไปบรรจบกับถนนพิทยาดังใหม่ พร้อมก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร บริเวณถนนสาธารณะที่มีจุดเริ่มต้นจากบริเวณที่ดินติดกับถนนการะจำยอม (ด้านทิศตะวันตกโครงการ) จนไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพิทยาดังใหม่ โดยให้โครงการใช้แบบถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักท่อระบายน้ำ ให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย ตามการพิจารณาอนุญาตของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยบริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดและต้องดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p>	

กรรมการผู้อนุญาต

41/310

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียนั้น เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ โดยจะต้องมีความรองรับไม่น้อยกว่า 24.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่ บ้านพักคนงานตั้งอยู่</p> <p>จากการจัดการข้างต้น ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม ดังนั้นการระบายน้ำจากโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. ก่อนดำเนินการปรับปรุงสภาพถนนสาธารณะประโยชน์ พร้อมก่อสร้างท่อระบายน้ำ โครงการจะต้องได้รับผลการรังวัดสอบเขตทางถนนสาธารณะประโยชน์ และประสานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น</p> <p>1) มูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่หลาวยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>1.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน จำนวนสูงสุด</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขน</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยน้ำหนักกลับใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง 	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพที่ดูเรียบร้อย หากพบว่า มีรอยรั่ว หรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน</p>

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 200 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,140 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยแบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 440 ลิตร/วัน จัดตั้งรองรับ ขนาด 240 ลิตร 6 ถัง มูลฝอยแห้งทั่วไป 90 ลิตร/วัน จัดตั้งรองรับ ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง มูลฝอยน้ำกลัมาใช้ใหม่ 540 ลิตร/วัน จัดตั้งรองรับ ขนาด 240 ลิตร 7 ถัง และมูลฝอยอันตราย 70 ลิตร/วัน จัดตั้งรองรับ ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง</p> <p>● ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 จำนวน 6 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 1,440 ลิตร รองรับได้ประมาณ 3.27 วัน - ตั้งรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 480 ลิตร รองรับได้ประมาณ 5.33 วัน - ตั้งรองรับมูลฝอยน้ำกลัมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 1,680 ลิตร รองรับได้ประมาณ 3.11 วัน - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 1 เดือน <p>ดังนั้น ตั้งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง 3. จัดให้มีตั้งรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ตั้งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ตั้งรองรับมูลฝอยน้ำกลัมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง - ตั้งรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง 4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มตั้งรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 	

(นางสาวณัฏฐพร หงษ์สิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

43/310

(นางสาวเกศตรนิทร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นาจอมเทียนเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายนั้นกำหนดให้โครงการประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน (ภายนอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน ประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,140 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและวิธีจัดการเช่นเดียวกับกับมูลฝอยจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงมูลฝอยใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียน</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีปริมาณน้อยและใช้เวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ เป็นการชั่วคราว ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการแก่พื้นที่โครงการและชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าผู้เชี่ยวชาญ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ได้แก่ หลอด LED 	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการ เกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

(นางสาวณัฏฐพร หงษ์สิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

44/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องห้ามเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามีสลักขณะเป็นทรงจั่ว รูปแบบอาคารร่วมสมัย ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงเท่ากัน คือ 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และอาคารต้อนรับ ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 18.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) นอกจากนี้ยังมีอาคารสรวายน้ำ ขนาด 1 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.05 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) อาคารพิกุลผ้อยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.05 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และอาคารป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) ทั้งนี้จากการตรวจสอบผังบริเวณโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณที่จะ	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณระบบสื่อสาร ต้องจัดให้มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับผลกระทบจะเป็นบริเวณด้านทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ สวนโคโคโนเสาร์ พัทธยา (สถานที่ท่องเที่ยว) ถัดไปเป็นโรงแรม สวิท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ซึ่งอาคารต่างๆ ดังกล่าวนี้อาจมีความสูงเพียง 1-2 ชั้น จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นระบบสื่อสาร ทั้งนี้ในปัจจุบันมีการให้บริการแพร่สัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ซึ่งให้ภาพที่คมชัดกว่าเดิมและใช้ช่วงคลื่นน้อยลงกว่าเดิมมาก ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณสื่อสารต่ออาคารใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณและเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อันไหนและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

46/310

ผู้ชำนาญการ Natural Operation Co., Ltd.

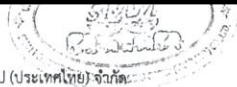
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน 	
3.7 การคมนาคม	<p>1) ประเมินความสามารถในการรองรับจราจรของถนน</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนจำนวน 4 สาย คือ ถนนสุขุมวิท ถนนจอมเทียนสายสอง ขอยนาจอมเทียน 2 และถนนสาธารณะ (ที่จะใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ) โดยการสำรวจปริมาณการจราจรภาคสนาม ทั้งในวันปกติและวันหยุดราชการ เมื่อวันที่อาทิตย์ที่ 26 พฤษภาคม 2562 และวันจันทร์ที่ 27 พฤษภาคม 2562 เป็นช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้าเวลา 7.00-8.00 น. ช่วงเที่ยง เวลา 12.00-13.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00-18.00 น. และตรวจนับทั้ง 2 ทิศทางจราจร และประเมินโดยใช้ ค่า V/C Ratio</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน โดยให้ทำการขนส่งในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังจากเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด รวมทั้งให้หยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



47/310

(นางสาวเกษศิริ นทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับความคล่องตัวของสภาพการจราจรพบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อยและระดับความสามารถในการรองรับรถถนนต่างๆ มีสภาพเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ถนนสุขุมวิท</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมืองพัทยา) : ปริมาณของรถในระยะเวลาก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.416 เป็น 0.421 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.359 เป็น 0.365 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมอยู่ใน Level B - ถนนสุขุมวิท (ขาออกนอกเมืองไปสัตหีบ) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.248 เป็น 0.253 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุด เพิ่มขึ้นจาก 0.277 เป็น 0.282 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level B <p>(2) ถนนจอมเทียนสายสอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนจอมเทียนสายสอง (ขาเข้าซอยและไปหาดจอมเทียน) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.094 เป็น 0.101 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.075 เป็น 0.081 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A 	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีป้ายห้ามรถขายของทุกชนิด ,ห้ามทำการค้าขายในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบรรทุกทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด 8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 9. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกต่างๆ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของเส้นทางการจราจรบริเวณใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

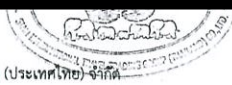
47/310

ผู้อำนวยการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ถนนจอมเทียนสายสอง (ขาออกจากซอยไปถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.045 เป็น 0.052 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.042 เป็น 0.049 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A</p> <p>(3) ซอยนาจอมเทียน 2</p> <p>- ซอยนาจอมเทียน 2 (ขาเข้าซอยไปชายหาดจอมเทียน) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติเพิ่มขึ้นจาก 0.224 เป็น 0.258 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.268 เป็น 0.302 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level B</p> <p>- ซอยนาจอมเทียน 2 (ขาออกจากซอยไปถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.315 เป็น 0.349 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.257 เป็น 0.291 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level B</p>	<p>10. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีติดกระแสน้ำจราจร โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดอย่างเด็ดขาด และไม่ประมาทในการขับขี เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>11. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>12. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่ง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดินร่วงหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสม ปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



49/310

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ)</p> <p>- ถนนสาธารณะ (ขาเข้าซอยจากถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.021 เป็น 0.055 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.037 เป็น 0.071 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A</p> <p>- ถนนสาธารณะ (ขาออกจากซอยไปถนนสุขุมวิท) : ปริมาณของรถในระยะก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันปกติ เพิ่มขึ้นจาก 0.026 เป็น 0.060 และจะทำให้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดเพิ่มขึ้นจาก 0.016 เป็น 0.050 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ใน Level A</p> <p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง มีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีค่าเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณการจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>14. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาแนวทางแก้ไขปัญหการจราจรในช่วงขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีเกิดปัญหา</p> <p>15. จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนการจ่ายอม เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน</p> <p>16. จัดให้มีมาตรการเตรียมความพร้อมในการจัดการระบบการจราจรของรถบัสเข้า-ออกโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการดังนี้</p> <p>16.1 ปรับปรุงสภาพผิวจราจรบนถนนสาธารณะ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนดิน) ที่เชื่อมต่อกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการให้มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานตลอดสาย และมีความเชื่อมต่อของถนนสาธารณะดังกล่าวตั้งแต่จุดที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิทจนไปบรรจบกับถนนพญาทิศใหม่ โดยแบบแปลนถนนให้ใช้แบบมาตรฐานตามคำแนะนำของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และการดำเนินการต้องอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของเทศบาลฯ ซึ่งต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ โดยบริษัท บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



50/310

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ที่มาจากสัตหีบ) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะและผ่านถนนการจ่ายอมเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาการเลี้ยวเข้าโครงการ จะไม่เกิดการตัดกระแสรถ และการออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิทได้เลย โดยไม่ตัดกระแสรถจราจร</p>	<p>16.2 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำสาธารณะรูปแบบต่างๆ ที่อยู่บริเวณถนนการจ่ายอมให้เป็นระบบท่อระบายน้ำใต้ดินทั้งหมด ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา และท่อร้อยสายไฟ เพื่อไม่ให้ถนนการจ่ายอมมีสิ่งกีดขวาง หรืออุปสรรคในการจราจรบนถนนดังกล่าว และดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	

(นางสาวเสวยเจ๋ง พนาพิสงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

51/310

(นางสาวเกษิรินทร์ พงษ์ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ซึ่งตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 1.18 ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่ประเภทชุมชน (สีชมพู) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการฯ</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 612 ห้อง ภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>(1) อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร B, C, D และ E โดยแต่ละอาคาร มีความสูงเท่ากัน คือ 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารของแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B และ C มีพื้นที่อาคาร 9,658 ตารางเมตร/อาคาร - อาคาร D มีพื้นที่อาคาร 9,903 ตารางเมตร - อาคาร E มีพื้นที่อาคาร 9,932 ตารางเมตร 	<p>1. จัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังบริเวณโครงการตามที่ออกแบบไว้</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

52/310

(นางสาวเกษิรินทร์ พงษ์ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) อาคาร A (อาคารต้อนรับ) ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 18.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,384.00 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคาร F (อาคารสระว่ายน้ำ) ขนาด 1 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.50 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 2,844.00 ตารางเมตร</p> <p>(4) อาคารพิกุลผอยรวม ขนาด 1 ชั้น มีความสูง 3.05 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอย 65.60 ตารางเมตร</p> <p>(5) ป้อมยาม ขนาด 1 ชั้น มีความสูง 2.00 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4.00 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้นแต่ละอาคารในพื้นที่โครงการ มิได้มีลักษณะเป็นประเภทอาคารที่ระบุในข้อห้ามก่อสร้าง ดังนั้นลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 ดังกล่าว</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ซึ่งตรวจสอบ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

53/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 2.9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p> <p>จากการตรวจสอบขนาดอาคารของโครงการ พบว่า แต่ละอาคารไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้พื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 160 เมตร (มากกว่า 50 เมตร) นอกจากนี้โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.91 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 31.80 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และอาคารในพื้นที่โครงการ มิได้มีลักษณะเป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อ 9 ดังนั้นจึงสามารถดำเนินโครงการประเภทโรงแรมได้ และลักษณะอาคารของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังกล่าว</p>		

(นางสาวลลิตา พันธ์ชูศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

54/310

(นางสาวลลิตา พันธ์ชูศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555)</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ และอยู่ในพื้นที่ภายในแนวเขตควบคุมอาคารในเขตท้องที่ที่ได้เคยมีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ดังนั้นโครงการจึงจัดอยู่ในเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>		

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555) พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1</p> <p>ทั้งนี้โครงการจะมีการใช้ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 612 ห้อง โดยพื้นที่พัฒนาโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลบริเวณหาดจอมเทียน ประมาณ 900 เมตร และอยู่บนพื้นที่ราบ นอกจากนี้มีการวัดระดับความสูงอาคารจากระดับดินก่อสร้าง (ซึ่งอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ) ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหรือถึงยอดผนังชั้นสูงสุด ซึ่งอาคารในโครงการมีความสูงอยู่ในช่วง 2.00-22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) (ดังรายละเอียดการประเมินในข้อ 1) ข้างต้น) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เข้าข่ายข้อห้ามตามข้อ 5 และข้อ 6 ในการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



56/310

(นางสาวเกศศิริพันธ์ อุทิสแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2561</p> <p>ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>และต่อมาได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาดำเนินการ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

57/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกหนึ่งปี และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวง ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี โดยสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ ในวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง</p> <p>อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี นับแต่วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป</p> <p>ดังนั้นในการพัฒนาโครงการ จึงอยู่ภายใต้การบังคับใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังกล่าวต่อไปอีกจนถึงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2563</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

58/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า แหล่งท่องเที่ยวบริเวณตลาดน้ำสีภาค และสวนไดโนเสาร์ พัทยา โดยพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 160 เมตร ซึ่งเป็นถนนสายหลัก เชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ขอยนาจอมเทียน 2 และถนนจอมเทียนสายสอง ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางไปยังชายหาดจอมเทียน การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนสุขุมวิทส่วนใหญ่เป็นย่านธุรกิจการค้า แหล่งท่องเที่ยว หมู่บ้านพักอาศัย และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมชายฝั่งทะเลนั้นส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเม้นท์ โรงแรมขนาดเล็ก โรงแรมขนาดกลาง และโรงแรมขนาดใหญ่ คอนโดมิเนียมรีสอร์ท และร้านอาหาร สถานที่ท่องเที่ยว ร้านค้าต่างๆ</p> <p>เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นประเภทโรงแรม จึงมีสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับต่ำ</p>		

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

59/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ</p> <p>1.1) การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานจากการจ้างงาน จำนวนสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาประมาณ 24 เดือน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคณาการก่อสร้างมากขึ้น อันเนื่องมาจากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน ซึ่งจะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีผลดีจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งทำให้ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น และยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก นอกจากนี้ การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นอีกด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชน</p> <p>1.2) การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคณาการก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น เป็นต้น ทำให้เศรษฐกิจมีการขยายตัวมีการเปิดร้านค้า และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชาชนในพื้นที่</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ ไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาหักเงินก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม ให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p>	<p>1. ติดตามสอบถามผู้พักอาศัย ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

60/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก</p> <p>1.3) ราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นโรงแรมในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่มีอาณาเขตติดกับเมืองพัทยาใต้ ที่มีสถานที่ท่องเที่ยวซึ่งได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้นจากกลุ่มนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงทำให้มีการก่อสร้างโครงการด้านที่พักอาศัย ทั้งอาคารชุดและโรงแรมเพิ่มมากขึ้น โดยส่วนหนึ่งกลุ่มนักท่องเที่ยวต้องการที่พักอาศัยที่ใช้ในการพักผ่อนช่วงวันหยุด เนื่องจากอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร ประกอบกับการเดินทางที่สะดวกสบายทำให้เกิดความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามมา ซึ่งจะส่งผลให้มีความสนใจเข้ามาพักในโครงการเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่ค้าขาย ร้านอาหาร หรือธุรกิจอื่นๆ ที่รองรับนักท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาท่องเที่ยวหรือผู้มาเยือนที่เพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน</p>	<p>4. ติดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สถานีตำรวจนาจอมเทียน เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์ เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>● มาตรการควบคุมพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>1. จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณสุขรองรับเพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม</p>	

กรรมการผู้แทนชุมชน

61/310

ผู้อำนวยการ Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านสังคม</p> <p>2.1) โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวนสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นจำนวนที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกโครงการ) ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานจะเข้ามาทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลกระทบต่อจำนวนประชากรในท้องถิ่นนี้เพิ่มมากขึ้น แต่ไม่มากนัก สำหรับผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อื่นใด คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>2. ยกระดับที่พักของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักของแรงงานก่อสร้างที่ถือว่ามีความเหมาะสมไม่เกิน 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณสุขภายในบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมบทลงโทษ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องต้องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> พฤติกรรมของแรงงานก่อสร้าง <p>ในช่วงก่อสร้างอาจจะมีแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาพักอาศัยเป็นการชั่วคราวในบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างได้แล้ว คนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ดั้งเดิม โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม คนงานจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมของโครงการอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>ในด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่คอยให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตรา ความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา ในกรณีเกิดปัญหาจากการดำเนินโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดเวลา</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน และป้องกันมิให้คนงานออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงานในยามวิกาล</p>	

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

63/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มและทำฐานรากอาคารในพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบด้านต่างๆ ลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.4) วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ ที่ถือปฏิบัติเนื่องกันมายาวนาน การมีแรงงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุดประมาณ 200 คน อาจมีบางส่วนที่เป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ มีกลุ่มเป้าหมาย 5 กลุ่มหลัก สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ กลุ่มผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มผู้ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>1.1) พื้นที่ติดโครงการ : พื้นที่ติดโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง คือ สวนไดโนเสาร์ พัทยา จำนวน 1 ตัวอย่าง (ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้จัดการ) ช่องว่างกึ่งกลางในระยะก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ระดับความสูงกึ่งกลางสูง) - เสียง (ระดับความสูงกึ่งกลางปานกลาง) <p>จากการสัมภาษณ์ความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่มีช่องว่างกึ่งกลางนั้น พื้นที่สวนไดโนเสาร์ พัทยา มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ ที่เสนอในแบบสอบถามความคิดเห็น เพื่อให้พิจารณาและแสดงความคิดเห็นในครั้งที่ 2 นั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติเพื่อช่วยลดช่องว่างกึ่งกลางต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน</p> <p>1. ทรัพยากรดิน</p> <p>1.1 จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.50 เมตร และลึกประมาณ 0.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.2 จัดทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและท่อระบายน้ำ</p> <p>1.3 จัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

65/310

Natural Operation Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2) กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ : มีจำนวน 2 แห่ง คือ โรงแรม สวีท เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท และร้านอาหารนางนวล (สำรวจครบทั้ง 2 แห่ง) โดยโรงแรมสวีท เซ็นส์ จอมเทียนรีสอร์ท ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้จัดการ และร้านอาหารนางนวล ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้จัดการ</p> <p>กลุ่มที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการถึงระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้ง 2 แห่ง มีช่องว่างกึ่งกลางในระยะก่อสร้าง สรุปโดยภาพรวม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ (ระดับความสูงกึ่งกลางสูง) - เสียง (ระดับความสูงกึ่งกลางสูง) - ความสั่นสะเทือน (ระดับความสูงกึ่งกลางสูง) - คุณภาพน้ำ/น้ำใช้ (ระดับความสูงกึ่งกลางปานกลาง) - การจัดการน้ำเสีย (ระดับความสูงกึ่งกลางปานกลาง) - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ระดับความสูงกึ่งกลางปานกลาง) - การจัดการมูลฝอย (ระดับความสูงกึ่งกลางปานกลาง) - การใช้ไฟฟ้า (ระดับความสูงกึ่งกลางต่ำ) 	<p>2. คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</p> <p>2.1 จัดทำรั้วชั่วคราว โดยเลือกใช้ซีเมนต์ซีล มีความสูงอย่างน้อย 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังมุมมองที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน</p> <p>2.2 ใช้ผ้าใบก่อสร้างปิดกั้นโดยรอบตัวอาคารทุกด้าน โดยยึดติดกับตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>2.3 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2.4 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2.5 การบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวงกั้นคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>2.6 จัดให้มีปอดล้างล้อรถและมิคนงานล้างทำความสะอาดรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>●ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) <p>●สถานที่ดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ โรงเรียนวัดนาจอมเทียน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

66/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การจราจร (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง)</p> <p>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง)</p> <p>- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ระดับความห่วงกังวลปานกลาง)</p> <p>สำหรับในส่วนที่มีข้อห่วงกังวล บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เพื่อให้ประชาชนกลุ่มนี้พิจารณาและแสดงความคิดเห็นในครั้งที่ 2 นั้น ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้ง 2 แห่ง มีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>2) กลุ่มพื้นที่รอง : เป็นกลุ่มประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (กลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางอ้อม) จากการคำนวณโดยใช้สูตรของ Taro Yamane พบว่าต้องสำรวจความคิดเห็นประชาชนทั้งหมด 288 หลัง บริษัทที่ปรึกษาสำรวจจริง จำนวน 289 หลัง แบ่งเป็น 2 กลุ่มย่อย ดังนี้</p> <p>2.1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สุ่มครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ 231 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 80.21 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณไว้ 288 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส และเจ้าของกิจการ</p>	<p>2.7 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>2.8 จัดตำแหน่งกองดินภายในพื้นที่ก่อนการปรับถม ให้อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ เพื่อให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>2.9 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2.10 ออกกฎหมายค่นงานก่อสร้างเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>2.11 ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ง่าย</p> <p>2.12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>● ระยะเวลาค่าและค่าเฉลี่ย</p> <p>1) ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้น ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ค่า NO_x, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM-10, NO_x, CO, SO_x และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กรรมการผู้ชำนาญการ

67/310

ผู้อำนวยการ Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับข้อห่วงกังวลหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นเมื่อมีการดำเนินโครงการนี้ ในช่วงก่อสร้าง มี 2 ด้าน ได้แก่</p> <p>- กลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 6.49 มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบเกี่ยวกับสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (อยู่ในระดับต่ำ)</p> <p>- กลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 5.19 มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวน (อยู่ในระดับต่ำ)</p> <p>สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่มีข้อห่วงกังวล บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เพื่อให้ประชาชนกลุ่มนี้พิจารณาและแสดงความคิดเห็นในครั้งที่ 2 นั้น ปรากฏว่ากลุ่มที่มีข้อห่วงกังวล มีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้สำหรับกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวล บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวลนี้ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>2.13 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือ (ผู้ดำเนินโครงการ) ต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที โดยผู้รับผิดชอบในการเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p>	<p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องรีบแก้ไขโดยทันที</p>

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2.2) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สํารวจครบตามจำนวนที่คำนวณไว้ 58 หลัง (คิดเป็นร้อยละ 20.14 ของจำนวนตัวอย่างทั้งหมดที่คำนวณไว้ 288 หลัง) ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส และเจ้าของกิจการ ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างนี้ จำนวน 58 หลัง (ร้อยละ 100) ไม่มีข้อห่วงกังวล ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้ประชาชนในกลุ่มที่ไม่มีข้อห่วงกังวลนี้ ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง คือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และวัดนาจอมเทียน สํารวจครบ ทั้ง 2 แห่ง โดยศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นครู ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ และวัดนาจอมเทียน เป็นพระลูกวัด ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาส ทั้งนี้ วัดนาจอมเทียน ไม่มีข้อห่วงกังวล ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>3. เสียง</p> <p>3.1 จัดให้มีการป้องกันและลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>3.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3.3 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3.4 จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายแก่ชุมชน</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> •ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) •สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน •ระยะเวลาและความถี่ <ul style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้มอบอำนาจลงนาม บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด 69/310 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co.,Ltd บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้วัดนาจอมเทียน ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีข้อห่วงกังวล ในระยะก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ (ระดับความกังวลต่ำ) - เสียง (ระดับความกังวลต่ำ) - ความสั่นสะเทือน (ระดับความกังวลต่ำ) - การจัดการน้ำเสีย (ระดับความกังวลต่ำ) - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ระดับความกังวลปานกลาง) - การจัดการมูลฝอย (ระดับความกังวลปานกลาง) - การจราจร (ระดับความกังวลปานกลาง) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระดับความกังวลต่ำ) <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ เพื่อให้ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กฯ พิจารณาและแสดงความคิดเห็นในครั้งที่ 2 นั้น ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กฯ มีความคิดเห็นว่า (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3.5 กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงดัง ให้จัดพื้นที่สำหรับการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>3.6 ใช้ผ้าคลุมหรือสิ่งกีดขวางการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>3.7 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>3.8 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>3.9 ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม</p> <p>3.10 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>2. ติดตามตรวจสอบเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

กรรมการผู้มอบอำนาจลงนาม บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด 70/310 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม Natural Operation Co.,Ltd บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) กลุ่มหน่วยงานราชการ : เป็นหน่วยงานราชการที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มี 2 แห่ง คือ ที่ทำการไปรษณีย์ชัยพฤกษ์ จอมเทียน และศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลตำบลนาจอมเทียนสำรวจครบทั้ง 2 แห่ง โดยที่ทำการไปรษณีย์ฯ ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นหัวหน้าที่ทำการไปรษณีย์ฯ และศูนย์บริการสาธารณสุขฯ ผู้ให้สัมภาษณ์เป็นพยาบาลวิชาชีพปฏิบัติการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ</p> <p>หน่วยงานราชการทั้ง 2 แห่ง ไม่มีข้อห่วงกังวล ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำ (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปแจ้งให้หน่วยงานราชการทั้ง 2 แห่ง ได้รับทราบถึง (ร่าง) มาตรการต่างๆ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5) ผู้นำชุมชน : เป็นผู้นำชุมชนที่เป็นตัวแทนของประชาชน ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สัมภาษณ์ผู้นำชุมชน 1 แห่ง คือ ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งผู้นำชุมชนให้ข้อมูลว่ามีปัญหาชุมชนเกี่ยวกับน้ำเสียที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่ผ่านมา สำหรับข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการนั้น ผู้นำชุมชนไม่ขอแสดงความคิดเห็นใดๆ โดยให้เน้นการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>4. ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องให้โครงการเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>4.2 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำเสาเข็ม</p> <p>4.3 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำเสาเข็มทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน</p>	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ความสั่นสะเทือน • สถานที่ดำเนินการ <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน • ระยะเวลาและความถี่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) โรงเรียนวัดนาจอมเทียน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

71/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยตรง จะเป็นการได้รับข้อเท็จจริงมากกว่า และผู้นำชุมชนได้ขอให้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสอบถามความคิดเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาเรียบร้อยแล้ว</p> <p>ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถบ่งบอกได้ว่ากิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบใดต่อชุมชนบ้าง และนำไปสู่ความเข้มงวดของโครงการจะต้องจัดเตรียมและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 ในกรณีเกิดผลเสียต่อชุมชนหรือมีข้อห่วงกังวลของประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมาย ซึ่งมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะที่เหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวลเท่านั้น สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการต้องปฏิบัติจะต้องเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดทำและนำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ให้ประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้พิจารณา และให้ความเห็นถึงความเหมาะสม ซึ่งได้จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 ดังนั้นเนื่องจากทุกกลุ่มในพื้นที่ศึกษา มีความเห็นว่าร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เสนอให้พิจารณานั้น มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลต่างๆ เกี่ยวกับผลกระทบที่</p>	<p>4.4 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4.5 ให้ทำเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงทำเสาเข็มโดยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการทำเสาเข็ม โดยเสาด้านที่ทำเสร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>4.6 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>4.7 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p>	<p>2. ติดตามตรวจสอบเกี่ยวกับความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงหรือตัดเข้าเสียหยาที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยให้ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที</p>

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ รวมทั้งผู้นำชุมชนได้ขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบเกี่ยวกับข้อห่วงกังวลต่างๆ ดังกล่าว ไว้เป็นมาตรการในรายงานฯ เพื่อให้โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	<p>4.8 จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รับกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>4.9 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4.10 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
		<p>5. คุณภาพน้ำ/น้ำใช้</p> <p>5.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>5.2 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน (ที่อยู่ภายนอกโครงการ) อย่างเพียงพอ</p>	

บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.3 จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)</p> <p>5.4 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5.5 หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>	
		<p>6. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>6.1 จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>6.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับคนงาน เพื่อบำบัดจนได้น้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6.3 สุ่มภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6.4 จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>6.5 นำน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดการทิ้งกระจายของมูลละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อลดพื้นที่แนวการฉีดพ่นน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปออกซิเจนชีวเคมี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ของแข็งแขวนลอย (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจน (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) ●สถานที่ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน ●ระยะเวลาและความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นางสาวเสาวจิต พนาพิชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

75/310

(นางสาวเกศทิพย์ นกขมิ้น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>7.1 จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7.2 ควบคุมงานไม่ให้ทิ้งหรือปล่อยอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยตรง</p> <p>7.3 จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบรางระบายน้ำและหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. การจัดการมูลฝอย</p> <p>8.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานราชการ</p> <p>8.2 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีขนาดและจำนวนเพียงพอในการรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ</p> <p>8.4 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอยเศษไปฝังอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าว หรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

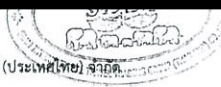
76/310

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>9.1 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของวิศวกรไฟฟ้าและช่างไฟฟ้าที่เชี่ยวชาญ</p> <p>9.2 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>9.3 ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>9.4 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ได้แก่ หลอด LED</p> <p>10. การจราจร</p> <p>10.1 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน โดยจะทำการขนส่ง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด รวมทั้งให้หยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>10.2 จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

(นางสาวกมลวรรณ หินบุระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



77/310

(นางสาวกมลวรรณ หินบุระ)
ผู้อำนวยการ
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10.3 จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>10.4 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดบนถนนภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด</p> <p>10.5 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>10.6 ต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดและไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>10.7 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการพังกระเจาย และตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

78/310

ผู้อำนวยการ
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10.8 ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่ง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดินทกหล่นสามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้</p> <p>10.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสมปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน</p> <p>10.11 จัดให้มีมาตรการเตรียมความพร้อมในการจัดการระบบการจราจรของรถเข้า-ออกโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการดังนี้ (1) ปรับปรุงสภาพผิวจราจรบนถนนสาธารณะ (ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนดิน) ที่เชื่อมต่อกับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการให้มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานตลอดสาย และมีความเชื่อมต่อของถนนสาธารณะดังกล่าวตั้งแต่จุดที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิทจนไปบรรจบกับถนนที่ตัดใหม่ โดยการดำเนินการต้องอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

79/310

Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีระบบท่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่บริเวณถนนการจ่ายอมให้เป็นระบบท่อสาธารณูปโภคใต้ดินได้แก่ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำทิ้งท่อน้ำประปา และท่อร้อยสายไฟเพื่อไม่ให้ถนนการจ่ายอมมีสิ่งกีดขวางหรืออุปสรรคในการจราจรบนถนนดังกล่าว และดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>11.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ติดตามสอบถามของผู้พักอาศัยใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยดำเนินการทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาวิฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

80/310

(นางสาวเสาวจิต พนาวิฑูรย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11.2 จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภค รองรับเพียงพอและมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม</p> <p>11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>11.4 ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด</p> <p>11.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไข</p> <p>11.6 จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความปลอดภัยของ คนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

81/310

(นางสาวเสาวจิต พงษ์แสง)
บริษัท นูบะรา โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11.7 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>12.1 จัดให้มีการป้องกันและลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>12.2 จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p>	

(นางสาวเสาวจิต พงษ์แสง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

82/310

(นางสาวเสาวจิต พงษ์แสง)
บริษัท นูบะรา โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12.3 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาด แผลที่ผิวหนัง น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์ ยาใส่แผล เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12.4 รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>12.5 ในการใช้งานทาวเวอร์เครน ให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดและมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน</p> <p>12.6 กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>12.7 ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

83/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12.8 จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ</p> <p>12.9 ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>12.10 กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	
		<p>13. สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>13.1 ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>13.2 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>13.3 กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

84/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13.4 จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>13.5 จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที</p> <p>13.6 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หิน ทราย ลงบนถนนสาธารณะ</p> <p>13.7 จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็กที่มีผนังปิดบัง โดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย</p> <p>13.8 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆ ทั้งสิ้น</p>	

(นางสาวณัฏฐพร พงษ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

85/310

(นางสาวณัฏฐพร พงษ์พงศ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13.9 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13.10 จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>13.11 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) โดยแต่ละแห่งให้จัดวาง ถังรองรับมูลฝอยประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยน้ำกลั่นมาใช้ใหม่ โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป</p> <p>13.12 จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำจัดคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม</p> <p>13.13 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาดแผลที่ผิวหนัง น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์</p>	

(นางสาวณัฏฐพร พงษ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

86/310

(นางสาวณัฏฐพร พงษ์พงศ์)
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ยาใส่แมลง เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>13.14 จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>13.15 จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6.0 เมตร โดยใช้เนทลีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกั้นแสงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน</p>	
		<p>14. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>14.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14.2 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>14.3 เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>14.4 จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่โดยเฉพาะ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>14.5 ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน และห้ามสูบบุหรี่ ในบริเวณที่ติดไฟ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

87/310

(นางสาวเกศวิมล ฤทธิแสง)
บริษัท นูมอส โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14.6 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>14.7 เก็บกองเศษสิ่งของเหลือใช้ที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้อยู่ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>14.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้</p> <p>14.9 จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้ บริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p>	
		<p>15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>15.1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>15.2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้างปิดคลุมโดยรอบอาคารขณะก่อสร้างทุกด้าน เพื่อลดบดบังทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร รบกวนสู่ชุมชน</p> <p>15.3 จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6.0 เมตร โดยใช้เนทลีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่าน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

88/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นูมอส โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15.4 ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>15.5 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต้อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>15.6 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที หรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

89/310

(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นามูโอส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. การสื่อสาร</p> <p>16.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต้อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>16.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>16.3 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อ ผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

90/310

(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นามูโอส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.4 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	
	<ul style="list-style-type: none"> ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <p>โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เป็นต้น โดยติดตั้งป้ายพร้อมตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจนและรับทราบวิธีการร้องเรียนที่มีต่อโครงการซึ่งมีรายละเอียดแต่ละขั้นตอนดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ร้องเรียน/ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบ สามารถร้องเรียนโดยใช้วิธี ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียนระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ที่อยู่ 119/37 หมู่บ้านลินวิล์พลัส ถนนเคหะร่มเกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2540-0777 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หมายเลขโทรศัพท์ 0-3823-8613-18 สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน หมายเลขโทรศัพท์ 0-3825-5700 	

(นางสาวสว.เจง พนัญชงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

91/310

(นางสาวเกษศรินทร์ ภูผาแสง)
บริษัท นูเมอรา โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้อำนวยการ Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> 1.1 ร้องเรียนด้วยตนเอง : สามารถยื่นเรื่องราวร้องทุกข์ให้กับโครงการได้โดยตรงทางโทรศัพท์ 1.2 ร้องเรียนผ่านไปรษณีย์ : เขียนคำร้องเรียนมายังโครงการระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน พร้อมแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน 1.3 ร้องเรียนผ่านผู้รับความคิดเห็น : สามารถยื่นเรื่องราวร้องทุกข์ลงในตู้รับความคิดเห็น ระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจนพร้อมแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ <p>2. เมื่อเจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้รับเรื่องเรียบร้อยแล้ว จะพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดข้อร้องเรียนให้แล้วเสร็จและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องเรียบร้อยแล้ว</p> <p>3. ดำเนินการแก้ไขปัญหา/ข้อร้องเรียนทันที กรณีผู้ร้องเรียนได้รับความเสียหายจากโครงการ ทางโครงการจะมีการเจรจาทำข้อตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที และโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ร้องเรียน</p> <p>4. กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ทันที โครงการมีการแจ้งผลของการแก้ไขปัญหามาทุกขั้นตอน ให้ทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ 7 วัน อย่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ให้แสดงรายละเอียดให้ผู้ร้องเรียน/ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนโครงการโดยใช้วิธีการหรือช่องทาง ดังนี้ 2.1 ร้องเรียนด้วยตนเอง : สามารถยื่นเรื่องราวร้องเรียนให้กับโครงการได้โดยตรงหรือทางโทรศัพท์ 2.2 ร้องเรียนผ่านไปรษณีย์ : เขียนคำร้องเรียนมายังโครงการ ระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน พร้อมแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน 2.3 ร้องเรียนผ่านผู้รับความคิดเห็น : สามารถยื่นเรื่องราวร้องเรียนลงในตู้รับความคิดเห็น ระบุเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจนพร้อมแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน อย่างน้อย 2 คน ให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน ภายใน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องเรียบร้อยแล้ว</p> <p>4. เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบรายละเอียดข้อร้องเรียน ภายใน 3 วัน กรณีผู้ร้องเรียนได้รับความเสียหายจากโครงการ โครงการจะต้องมีการเจรจาทำข้อตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันที และโครงการจะต้องดำเนินการ</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

92/310

ผู้อำนวยการ Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สม่ำเสมอ เพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความล่าช้าของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหา</p> <p>5. ในกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงทั้ง 2 ฝ่ายเกี่ยวกับรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการ กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท สยามอินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัด 	<p>แก้ไขเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเรื่องร้องเรียน และกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ ต้องมีการแจ้งผลการแก้ไขปัญหาทุกขั้นตอนให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ 7 วัน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทราบความก้าวหน้าหรือความล่าช้าของการแก้ไขจนจบประเด็นของปัญหา</p> <p>5. ในกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงทั้ง 2 ฝ่ายเกี่ยวกับรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการ โครงการจะต้องรับแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p>	

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หมายเลขโทรศัพท์ 0-3823-8613-18 สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน หมายเลขโทรศัพท์ 0-3825-5700 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หมายเลขโทรศัพท์ 0-3823-8613-18 สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน หมายเลขโทรศัพท์ 0-3825-5700 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน 	

(นางสาวเสาวจิต พนาพงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการ Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย <p>2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ ไว้ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2. จัดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรติดต่อ ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

95/310

ผู้ชำนาญการ/ Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบจากการใช้งานทาวเวอร์เครน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น จะต้องมีการใช้งานทาวเวอร์เครนในการยกและลำเลียงวัสดุก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการแล้ว พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) จะมีเพียงบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นโรงแรม สวิส เซ็นส์ จอมเทียน รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) สำหรับโครงการจะเลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนพับ และรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนไม่ได้ยื่นล้ำถึงตำแหน่งของอาคารข้างเคียง</p>	<p>และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องครอบคลุมถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>3.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>3.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ลูมมือ รองเท้า เป็นต้น</p> <p>3.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>5. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

96/310

ผู้ชำนาญการ/ Natural Operation Co., Ltd.

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมการนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ</p> <p>13. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้</p>	

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุมและให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>- สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <p>- รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</p> <p>- อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำการกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</p> <p>- การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p>14. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



98/310

(นางสาวเกศศิริพร ราชธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>16. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>17. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง และควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>18. จัดให้มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>19. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>20. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

(นางสาวณัฏฐพร นนทสิงห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

99/310

(นางสาวณัฏฐพร นนทสิงห์)
บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>21. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>22. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>23. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงานถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด</p> <p>24. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</p> <p>25. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</p> <p>26. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม</p> <p>27. ตรวจสอบสภาพคนงานและตรวจประจำปี เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้</p> <p>28. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

100/310

Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชัน จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>29. กำชับให้ผู้รับเหมาสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>30. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในการเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด</p> <p>31. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้</p>	

กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

101/310

ผู้ชำนาญการ Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน <p>32. ในการใช้งานทาวเวอร์เครน ให้โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดและมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนพับและกำหนดตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครนและรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ในพื้นที่โครงการ - การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิให้วิศวกรเป็นผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบการติดตั้งตามกฎหมายที่กำหนดไว้ 	

(นางสาวเสาวใจ พนาพงศ์)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย
บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

102/310

(นางสาวเกษกรพร สุทธิแสง)
ผู้ชำนาญการ Natural Operation Co., Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องมีความชำนาญ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยและได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเท่านั้น - ต้องมีผู้คุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ทาวเวอร์เครนทำงาน - ก่อนทำการเดินทาวเวอร์เครน ผู้ที่จะเดินทาวเวอร์เครนต้องสวมอุปกรณ์ความปลอดภัยให้ครบระเบียนการแต่งกาย เช่น หมวก Helmet , ถุงมือ และรองเท้า Safety เป็นต้น - ห้ามยกชิ้นงานที่มีน้ำหนักเกินขีดของทาวเวอร์เครน ให้ติดป้ายบอกน้ำหนักที่ยกได้ และติดสัญญาณเตือนในขณะทำงาน - ในขณะที่พนักงานเดินเครนกำลังปฏิบัติงาน ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในรัศมีของทาวเวอร์เครนที่จะเดินผ่าน และถ้ามีพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้องอยู่ในระยะรัศมีของการทำงานของทาวเวอร์เครน ให้พนักงานเดินทาวเวอร์เครนส่งสัญญาณให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องออกไปให้พ้นรัศมีการทำงานของทาวเวอร์เครน - ต้องมีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ทาวเวอร์เครน ก่อนใช้งานและหลังใช้งาน หากตรวจพบความผิดปกติ ให้หยุดใช้งานทันที - ให้บำรุงรักษาส่วนประกอบอุปกรณ์ทาวเวอร์เครนอย่างสม่ำเสมอ 	

(นางสาวเสาวจิต หดมนิจหงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

103/310

(นางสาวกษิณิศา หุตพงศ์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>ในพื้นที่ศึกษามีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 950 เมตร มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โดยรอบโครงการ สำหรับหน่วยงานด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน ที่มีการรวบรวมสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาจอมเทียน ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุของโรคย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.2557-2561 พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุของโรคที่เข้ารับการรักษา 5 อันดับแรกของแต่ละปี ได้แก่ อันดับ 1 คือ อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกหรือห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อันดับ 2 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อันดับ 3 คือ โรคระบบหายใจ อันดับ 4 คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และอันดับ 5 คือ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก</p> <p>เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินระบบหายใจ ซึ่งสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากกิจกรรม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบกันสาด (Mesh Sheet) ปิดกันอาคารให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างที่รบกวนบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับพาสี เชื้อเพลิงสี มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียง 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกักขังคนงานให้ระมัดระวัง ในการเทปูนลงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น 	

(นางสาวเสาวจิต หดมนิจหงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรคคิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104/310

(นางสาวกษิณิศา หุตพงศ์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ทั้งนี้การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงก่อสร้างมีผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดินทราย รวมถึงฝุ่นปูน ซึ่งจากการศึกษากลุ่มอาคารที่มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี 2558-2562 เป็นช่วงเวลา 5 ปีย้อนหลัง โดยศึกษาภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจภาคสนามในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ มีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารจำนวนหนึ่งตามแนวชายหาดนาจอมเทียน รวมถึงการจราจรบนเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสุขุมวิท ถนนจอมเทียนสายสอง ซอยนาจอมเทียน 2 และซอยนาจอมเทียน 4 เป็นต้น ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งของการเกิดฝุ่นละออง และนำไปสู่การเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารที่กำลังก่อสร้างและยังไม่แล้วเสร็จ ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ	9. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6.0 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกำบังกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 10. กำหนดให้มีการก่อสร้างตามเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น และจำกัดระยะเวลาการทำงานก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 11. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 13. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที	

(นางสาวเสาวจิต พนาฯสงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

105/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 15. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน 16. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 17. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 18. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยพินทามและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) โดยแต่ละแห่งให้จัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ 19. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 20. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดียุติเสมอ 21. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

106/310

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่สามารถใช้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดน้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>22. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>23. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>24. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>25. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาดแผลที่ผิวหนัง น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์ ยาใส่แผล เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมนำส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

107/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท เนเชอรัล โอปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ ก่อสร้างเศษตาช เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อย ในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

108/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p>1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดหนองปรือ (ห่างจากโครงการประมาณ 9.90 กิโลเมตร) สำหรับพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของโครงการ จากการสืบค้นข้อมูล ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ หาดพิทยา (ห่างจากโครงการประมาณ 7.50 กิโลเมตร) และหาดจอมเทียน (ห่างจากโครงการประมาณ 900 เมตร)</p> <p>อย่างไรก็ตามการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบสุขาภิบาล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของ คนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคารขณะก่อสร้างทุกด้าน เพื่อลดบดบังทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่ชุมชน 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ความสูง 6.0 เมตร โดยใช้เมทัลชีส ติดตั้งโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่าน 4. ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีโครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ตบแต่งมิดชิดได้ตลอดเวลาก่อสร้าง

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

109/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการรบกวน ปล่องของเสียงมลพิษหรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ดังกล่าว ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนที่วางแผนไว้ ซึ่งในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว (เมทัลชีส) สูง 6 เมตร ล้อมแนวเขตที่ดินพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกำแพงกันเสียงและสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารได้ นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีหรือชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินการ ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

(นางสาวเสาวจิต พันธ์งาม)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

110/310

(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิ์แสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน สถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง นับตั้งแต่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ : หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ คือ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน จำนวน 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

(นางสาวเสียวเจิง พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

111/310

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิทัศน์ฐาน	โครงการได้รับการออกแบบให้เป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร B , C, D และ E นอกจากนี้ยังมีอาคาร A (อาคารต้อนรับ) ขนาด 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมทั้งมีอาคาร ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ อาคารพักผ่อนหย่อน และป้อมยาม ซึ่งบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม สถานที่ท่องเที่ยว อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกพื้นที่สีเขียวรอบๆ พื้นที่โครงการทุกด้าน ประกอบกับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดความร่มรื่น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะเพิ่มความสวยงามมากขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	

(นางสาวเสียวเจิง พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

112/310

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

113/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

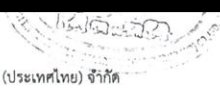
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ ซึ่งมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้ปอดดินที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>ในการคำนวณหาปริมาณมลพิษจากโครงการ จะพิจารณาแหล่งกำเนิดมลพิษจากโรงในโครงการ ได้แก่ รถยนต์ จำนวน 222 คัน รถบัส (รถโดยสารขนาดใหญ่) จำนวน 5 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีปริมาณดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 0.69101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.430606 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) 	<p>6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>8. ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p>	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



115/310

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิพิทุมธสา โอบอโรเอ็น จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ NO₂ (1 ชม.) = 0.00612 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ SO₂ (1 ชม.) = 0.0046085 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM-10 = 0.0080022 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.019006 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) 		

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด



116/310

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิพิทุมธสา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการปลดปล่อยมลพิษสู่สภาวะแวดล้อมและผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้จากการสำรวจพบว่าบริเวณข้างเคียงของโครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสถานที่ท่องเที่ยวโรงแรม ธุรกิจการค้า จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ</p> <p>3) ผลกระทบจากเตาเผาของวัดบริเวณใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการและใกล้เคียงโครงการพบว่าวัดที่มีเมรุเผาศพที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วัดนาจอมเทียน ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร (วัดระยะทางตรง) ในวัด มี 2 เมรุ มีเตาเผาศพ จำนวน 2 เตา เป็นระบบเตาเผาไฟฟ้า และน้ำมันโซลาเซลล์ พร้อมระบบควบคุมฝุ่นละอองในตัว วัดดังกล่าวตั้งอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีการระบายอากาศที่ดี และมีแนวต้นไม้ใหญ่อยู่ล้อมรอบโครงการทุกด้านซึ่งช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัย ในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านมลพิษจากเตาเผาของวัดบริเวณวัดใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

117/310

(นางสาวเกษศิริพร อุทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรมเพื่อการพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและพักอาศัย ซึ่งดำเนินชีวิตปกติเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเสียงก่อกวนเสียงจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงจากกิจกรรมในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ซึ่งคาดว่าจะไม่มีอันตรายนั่นเองในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและกิจกรรมในโครงการได้ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ผลจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการบริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้ข้อมูลการศึกษาคุณภาพอากาศบริเวณโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ), รายงานฉบับสมบูรณ์, มกราคม 2562 ตรวจวัดเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 7 ถึงวันอาทิตย์ที่ 10 มิถุนายน 2561 ตลอด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน (ครอบคลุมวันปกติ 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) เฉลี่ย 3 วันเท่ากับ 50.00 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤70 dBA) ตามประกาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" จัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" และ "ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว" โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถ 	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

118/310

(นางสาวเกษศิริพร อุทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้นค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าจะโครงการจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการด้วย จึงคาดว่าระยะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะเปิดดำเนินการ แร่งสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้สัญจรของผู้ที่พักอาศัยและใช้บริการในโครงการเท่านั้น ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแรงสั่นสะเทือนในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ	1. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆ ที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนและสร้างความรำคาญต่อพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

119/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1) สภาพทางธรณีวิทยา ดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงขั้นหินเบื้องล่าง จนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดแผ่นดินไหว จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง หรือบริเวณที่ 1 และ 2 ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นควบคุมพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว และได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรงและปลอดภัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ยาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการ	

(นางสาวเสาวจิต พนาภูษงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

120/310

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>(2) ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>(3) พยายามไถ่ร่องเท้าหุ้มสันเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สยกลวมไฟ อย่าจุดไม่ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>(5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p>	

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

121/310

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการโรงแรม ไทย บัว ทาวเวอร์ (ส่วนขยายและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(7) กันเขตหรือมีอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	<p>โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนแฉะ และระบบกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ โดยทุกหน่วยบำบัดออกแบบเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก (BOD) ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90-92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดจะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ อยู่ในช่วง 18.36 -19.95 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา และคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยออกแบบระบบฯ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีฝาป้องกันแรง ทนทาน</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างเหมาะสมตามที่กำหนดไว้ โดยให้โครงการประสานกับบริษัทเอกชนที่มีทะเบียนอนุญาตในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันแต่ละจุดทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณที่มิดชิด ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>

(นางสาวเสาวจิต พนาภังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยาม อินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

122/310

(นางสาวกษิณพร ฤทธิแสง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd